



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE**

KLASA: 024-04/18-03/07

URBROJ: 536-03/04-18-10

Zagreb, 27. travnja 2018.

Na temelju članka 54. stavak 2. u vezi s člankom 49. stavak 2. i člankom 51. stavak 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 94/13., 18/16. i 89/17.) i članka 19. stavak 3. Uredbe o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 127/13.), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 18. sjednici održanoj dana 27. travnja 2018. godine, donijelo je

**ODLUKU
o razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnine u k.o. Grad Zagreb
geometrijskom diobom**

I.

Utvrđuje se:

- da su u zk. ul. 5075 k.o. Grad Zagreb kao suvlasnici k.č. br. 2202/1 gradilište u Zavrtnici, površine 312,7 čhv ili 1125 m², upisani Republika Hrvatska s udjelom od 4979/7609 idealnih dijelova, trgovačko društvo Izvor press d.o.o., Dramalj, Gajevo šetalište 39, s udjelom od 2630/7609 idealnih dijelova,
- da se prijavnim listom za zemljišnu knjigu RN- 324/2017, kao sastavnim dijelom Geodetskog projekta stambeno poslovne građevine – hotela i reklame na kazeti M25 definirane Urbanističkim planom uređenja područja omeđenog ulicama Banjavčičeva – Heinzelova- Branimirova-Zavrtnica na k.č. br. 6810/1 k.o. Centar, oznake GP-2/17, čestica zemljišta označena kao k.č. br. 2202/1 k.o. Grad Zagreb cijepa tako da se na prostoru iste formiraju tri katastarske čestice k.č. br. 2202/1 površine 707 m², k.č. br. 2202/6 površine 387 m² i k.č. br. 2202/7 površine 31 m²,
- da je Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet izdao Lokacijsku dozvolu broj 14/2018, KLASA: UP/I-350-05/17-001/137, URBROJ: 251-13-21-1/025-18-15 od 12. 2. 2018. za izgradnju poslovno stambene građevine s hotelom, izložbenim prostorom – galerijom, transformatorskom stanicom i dvonamjenskim skloništem na kazeti M25, na novoformiranoj građevnoj čestici k.č. br. 6810/1 k.o. Centar, prema geodetskom projektu,

- da je trgovačko društvo Izvor press d.o.o., Ministarstvu državne imovine podnijelo prijedlog za razvrgnuće suvlasničke zajednice k.č. br. 2202/1 k.o. Grad Zagreb geometrijskom diobom prema Geodetskom projektu i Lokacijskoj dozvoli.

II.

Suvlasnička zajednica nekretnine iz točke I. ove Odluke između Republike Hrvatske i trgovačkog društva Izvor press d.o.o. razvrgava se geometrijskom diobom čestice k.č. br. 2202/1 k.o. Grad Zagreb od 1125 m² na:

- k.č. br. 2202/1 površine 707 m² koja će se u zemljišnoj knjizi za k.o.o Grad Zagreb upisati u vlasništvu Republike Hrvatske te na

- k.č. br. 2202/6 površine 387 m² i

- k.č. br. 2202/7 površine 31 m² koje obje čestice će se u zemljišnoj knjizi za k.o. Grad Zagreb upisati u vlasništvu Izvor press d.o.o. uz uvjet da Izvor press d.o.o. Republici Hrvatskoj na ime naknade za k.č. br. 2202/7 površine 31 m² plati naknadu u iznosu od 112.770.25 kuna (slovima: stodvanaesttisućasedamstosedamdesetkunaidvadesetpetlipa).

Pored isplate iznosa iz točke II. ove Odluke Izvor press d.o.o. obvezan je snositi i trošak procjene tržišne vrijednosti predmetne nekretnine u iznosu od 2.125,00 kuna (slovima: dvijetisućestodvadesetpetkuna).

III.

S trgovačkim društvima Izvor press d.o.o. sklopit će se ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnine iz točke I. ove Odluke geometrijskom diobom koji ugovor će sadržavati dozvolu uknjižbe prava vlasništva na novoformiranim česticama zemljišta kako je to utvrđeno u točki II. ove Odluke.

IV.

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Ministarstvo državne imovine, a ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice u ime Republike Hrvatske potpisat će Ministar državne imovine.

V.

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Odluka ovog Povjerenstva o razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnine u k.o. Grad Zagreb isplatom KLASA: 024-04/17-03/02, URBROJ: 536-02-01/01-17-38 od 27. travnja 2017.

VI.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNICA



dr. sc. Martina Dalić

Dostaviti:

1. Ministarstvu državne imovine,
Upravi za nekretnine,
2. pismohrana, ovdje